



Denk hierbij ook aan het toetsen van het bestemmingsplan, de benodigde vergunningen en de bouwbegroting.

In het verlengde hiervan kunnen wij voor banken en financiers de voortgang van bouwprojecten controleren middels het uitvoeren van (regelmatige) depotinspecties.

OVER ATVAS

ATVAS staat voor Advies-Taxatie-Vastgoed. Wij richten ons primair op het taxeren van commercieel (verhuurd) onroerend goed in het midden- en klein segment. Wij zijn landelijk actief met de focus op de vier grote steden in de Randstad.

Wij zijn onder andere gespecialiseerd in het taxeren van binnenstedelijke herontwikkelingen en transformatie projecten. Door onze jarenlange ervaring weten wij als geen ander de risico's van dergelijke projecten in te schatten. ATVAS kan u daarnaast van dienst zijn met het toetsen van de (financiële) haalbaarheid van (grootschalige) verbouwingen, herontwikkeling en transformaties.



Edwin Brink RT



Arnout van Vuuren RM RT

‘SPECIALIST IN HET
TAXEREN VAN
BINNENSTEDELIJKE
HERONTWIKKELINGEN
EN TRANSFORMATIES,
WONINGBELEGGINGEN
EN PORTEFEUILLES’

Hiermee wordt o.a. inzicht verkregen of de uitgevoerde werkzaamheden in lijn liggen met de verbouwplannen en of de gevraagde depotgelden uitgekeerd kunnen worden.

Daarnaast kunnen wij banken en financiers ook van dienst zijn bij het opzetten en inrichten van een depotproces waarbij de risico's van bouwfinancieringen in kaart worden gebracht en beperkt kunnen worden.

WIE ZIJN WIJ

ATVAS is opgericht door Edwin Brink en Arnout van Vuuren. Wij hebben respectievelijk 30 en 20 jaar ervaring bij toonaangevende vastgoedfinanciers zoals FGH bank, RNHB (Rabo Vastgoed), Rijnlandse Hypotheekbank (Bouwfonds) en hebben vrijwel alle facetten van vastgoedfinanciering in diverse functies uitgeoefend.

WAAROM ATVAS

Door onze bancaire achtergrond spreken wij de taal van banken en weten wij als geen ander wat zij nodig hebben voor de besluitvorming.

- Flexibiliteit en snelle levering
- Kwalitatief hoogwaardige rapporten
- Maatwerk
- Laagdrempelig
- Professionele sparringpartners
- Vanaf 1989 werkzaam in het vastgoed
- Bancaire achtergrond

WELKE TAXATIES

- Herontwikkelingen en transformaties
- Woningbeleggingen
- Woon-/Winkelpanden
- Winkels
- Kantoren
- Bedrijfspanen
- Exploitatie gebonden onroerend goed
- Portefeuilles

WAAR

Landelijk met de focus op de vier grote steden van de randstad:

- Amsterdam
- Den Haag
- Rotterdam
- Utrecht

VOOR WIE

- Beleggers
- Ontwikkelaars
- Handelaren
- Eigenaren/ Gebruikers
- Banken/ Financiers

SPECIALISATIES

- Herontwikkelingen en transformaties
- Portefeuilles
- Woningbeleggingen

‘ALS VOORMALIG
BANKTAXATEURS
SPREKEN WIJ DE TAAL
VAN BANKEN EN
WETEN WIJ ALS GEEN
ANDER WAT ZIJ NODIG
HEBBEN VOOR DE
BESLUITVORMING’



vastgoedcert
gecertificeerd

